

## **EFRE 2020 – Riesa-Merzdorf**

### **Handlungsfeld 1 – Maßnahme 1.1 – Teilbereich 2**

#### **Energetische Sanierung der Oberschule „Am Merzdorfer Park“ einschließlich Herstellung des Fernwärmeanschlusses**

Das in den Jahren 1963/64 errichtete Schulgebäude, welches am 01. September 1964 als 10-klassige Polytechnische Oberschule eröffnet wurde, befand sich bautechnisch gesehen im Wesentlichen noch im damaligen Zustand. Daraus ergab sich die dringende Notwendigkeit einer grundlegenden Sanierung der Häuser 1 und 2, einschließlich des Verbinders zum Haus 2. Das Haus 3 mit Verbinder wurde aufgrund nicht ausreichender Raumhöhe und desolatem Zustand abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt.

Das bestehende Schulgebäude mit Haus 1 und Haus 2 sowie dem Verbinder zum Haus 2 wurde seit 2019 mit folgenden Maßnahmen grundhaft erneuert und modernisiert:

- Abbruch Schornstein bis unter Dach, Abbrüche für Fenstereinbau
- Sanierung der Lichtschächte Verbinder Haus 2
- Horizontale und vertikale Abdichtung von Wänden
- Abbruch und Erneuerung aller Fenster und Außentüren gem. EnEV
- Äußerer Sonnenschutz auf der Südseite
- Abbruch und Erneuerung der Dachdeckung Verbinder Haus 2 und Haus 2 gem. EnEV
- Sanierung der Vordächer
- Dämmung der Kellerdeckenunterseite Haus 1 und Verbinder Haus 2 gem. EnEV
- Dämmung der obersten Geschossdecke Haus 1 und Verbinder Haus 2
- Sparrenzwischendämmung im Treppenhaus Haus 1
- Einbau einer wärmegeämmten Unterdecke im Haus 2
- Wärmedämmverbundsystem einschließlich Sockeldämmung der Häuser 1, Verbinder Haus 2 und Haus 2
- Abbruch und Erneuerung der gesamten Haustechnik
- Umstellen der Wärmeversorgung von Gas auf Fernwärme einschl. Heranführen eines Fernwärmeanschlusses sowie Errichtung einer neuen Fernwärmestation
- Installation energiesparender Beleuchtungs- und Gebäudetechnik

Die Sanierung der Gebäude erfolgt auf dem Neubaustandard 2014, so dass die Anforderungen der EnEV 2014 um 10% unterschritten werden. Es erfolgt eine Energieeinsparung von 78 t CO<sub>2</sub>/ Jahr (-30 %).

**Darüber hinaus gehenden Baumaßnahmen wurden im Rahmen anderer Förderprogramme finanziell bezuschusst sowie aus Eigenmitteln der Stadt Riesa finanziert.**



Luftbild der Oberschule „Am Merzdorfer Park“ 2016 (Quelle Stadt Riesa)



Luftbild der Oberschule „Am Merzdorfer Park“ 2021 (Quelle Stadt Riesa)







### Fotos vor der Realisierung



### Fotos nach der Fertigstellung



Die Baumaßnahme wurde mit EFRE Fördermitteln kofinanziert.

Beginn: April 2019

Ende: August 2021

Projektträger: Stadt Riesa