

Eigentümergefragung im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen nach §141 BauGB in der Großen Kreisstadt Riesa, Untersuchungsgebiet „Innenstadt“



Die Daten der Selbstauskunft werden gem. § 138 Absatz 2 Baugesetzbuch nur im Zusammenhang mit den vorbereiteten Untersuchungen verwendet und der Fragebogen wird nicht veröffentlicht. Es ist sichergestellt, dass Ihre Daten streng vertraulich behandelt werden. Bitte beachten Sie auch die anliegenden Informationen nach Art. 13 EU-DSGVO.

Angaben zum Eigentum (Gebäude oder Gebäudeeinheit)

1. Bitte geben Sie die Adresse Ihres Gebäudes bzw. Ihrer Gebäudeeinheit an:

Straße _____ Hausnr. _____

2. In welchem Jahr wurde das Gebäude gebaut?

Vor 1850	<input type="checkbox"/>	1851-1914	<input type="checkbox"/>	1915-1948	<input type="checkbox"/>
1949-1962	<input type="checkbox"/>	1963-1970	<input type="checkbox"/>	1971-1990	<input type="checkbox"/>
Nach 1990	<input type="checkbox"/>				

3. Bitte geben Sie den Gebäudetyp an:

Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	Einfamilienhaus (auch Reihenhaus und Doppelhaus)	<input type="checkbox"/>	Gewerbeimmobilie (z.B. Lager, Arztpraxis, Gastronomie)	<input type="checkbox"/>
Sonstiges Gebäude	<input type="checkbox"/>	Das Gebäude ist denkmalgeschützt	<input type="checkbox"/>		

4. Nutzen Sie Ihr Eigentum selbst oder vermieten Sie es?

Selbstgenutztes Eigentum	<input type="checkbox"/>	Selbstgenutztes Eigentum und Vermietung	<input type="checkbox"/>	Ausschließlich Vermietung	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	---	--------------------------	---------------------------	--------------------------

5. Wie wird Ihr Eigentum genutzt? (Mehrfachnennung möglich)

Wohnen	<input type="radio"/>	Gewerbe (z.B. Produktionsstätte, Lagerhalle, Pension)	<input type="radio"/>	Leerstand (komplett)	<input type="radio"/>
Ferienwohnung	<input type="radio"/>	Büro	<input type="radio"/>	Leerstand (teilweise)	<input type="radio"/>
Handel/Dienstleistung (z.B. Arztpraxis, Gastronomie, Ladengeschäft)	<input type="radio"/>				

Sonstiges _____

6. Geben Sie hier die Anzahl Ihrer Wohnungen/Gewerbeeinheiten in Abhängigkeit von der Größe an (nicht die Zimmeranzahl):

	Anzahl Wohnungen	Anzahl Gewerbeeinheiten
Unter 40 m ²	_____	_____
40 - 59 m ²	_____	_____
60 - 79 m ²	_____	_____
80 - 99 m ²	_____	_____
100 m ² und mehr	_____	_____

7. Geben Sie hier bitte die Anzahl Ihrer Wohnungen in Abhängigkeit der Zimmerzahl (ohne Bad und Küche) an (nicht die Zimmeranzahl):

Anzahl der Wohnungen

- 1 - 2 Zimmer _____
3 - 4 Zimmer _____
5 und mehr Zimmer _____

8. Inwieweit ist Ihr Eigentum barrierefrei?

- Das Gebäude ist barrierefrei gestaltet
Das Gebäude ist barrierearm gestaltet
Barrieren sind vorhanden

9. Welche Art des Energieträgers wird für die Wärmeversorgung genutzt? (Mehrfachnennung möglich)

- Fernwärme Erdgas Flüssiggas
Heizöl Holzpellets Wärmepumpe
Strom Sonstiges _____

10. Wie alt ist der Heizkessel in Ihrem Gebäude?

- Unter 15 Jahre 15-25 Jahre Über 25 Jahre

Angaben zum Zustand des Gebäudes

11. Wie beurteilen Sie den Zustand Ihres Gebäudes/Ihrer Gebäudeeinheit?

- Sanierung notwendig Kleinere Maßnahmen notwendig Keine Maßnahmen notwendig

12. Was sind aus Ihrer Sicht sinnvolle Maßnahmen für Ihr Gebäude? (Mehrfachnennung möglich)

- Fassade sanieren Dach instandsetzen
Wohnfläche anpassen (Anbau, Rückbau) Fenster erneuern
Sanitäreanlagen erneuern Wärmedämmung verbessern
Heizungsanlage erneuern Elektroinstallationen erneuern
Wohnungsgrundrisse ändern

Sonstiges _____

13. Haben Sie an Ihrem Gebäude bereits bauliche Instandsetzungen durchgeführt oder planen Sie Maßnahmen? (Mehrfachnennung möglich)

- Umfassende Maßnahmen wurden bereits durchgeführt
- Umfassende Maßnahmen sind geplant
- Kleinere Maßnahmen wurden bereits durchgeführt
- Kleinere Maßnahmen sind geplant
- Es sind keine Maßnahmen geplant

14. Haben Sie bisher Förderprogramme in Anspruch genommen? (Mehrfachnennung möglich)

- KfW-Förderung „Energieeffizient Sanieren/Bauen“ (430, 151/152, 153)
- KfW-Förderung „Altersgerechtes Umbauen“ (159)
- BAFA (Heizen mit erneuerbarer Energie oder Zuschuss Blockheizkraftwerk)
- Keine Sonstige _____

15. Wenn Sie keine Sanierungsmaßnahmen durchgeführt haben/planen: Was sind die Gründe dafür? (Mehrfachnennung möglich)

- Altershalber Zu hoher Zeitaufwand Finanzmittel begrenzt
- Geplante Maßnahme ist baulich nicht möglich Kein Sanierungsbedarf (z.B. kürzlich erworben, Neubau) Mangelnde Informationen
- Sonstige Gründe _____

16. Können Sie sich grundsätzlich vorstellen, nach zusätzlicher Beratung und Information unter Einsatz von Fördermitteln im Rahmen des Sanierungsverfahrens, mit Ihrem Gebäude mitzuwirken (bspw. Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen durchführen)?

- Ja Bedingt Nein

Angaben zur Wohnqualität

17. Wie wichtig finden Sie eine Erhöhung der Lebensqualität in Ihrer Nachbarschaft?

- Nicht wichtig, die Lebensqualität ist sehr hoch
- Eher unwichtig, es gibt nur wenig zu verändern
- Schon wichtig, einiges sollte verbessert werden
- Sehr wichtig, die Lebensqualität ist gering
- Einschätzung nicht möglich

18. Stimmen Sie den folgenden Aussagen zur Wohnqualität im Umfeld Ihres Gebäudes zu?

Die Wohnbedingungen für Familien mit Kindern sind insgesamt sehr gut.

Es fehlen ausreichend öffentliche Parkplätze im Wohnumfeld.

Fahrradfahren ist einfach und gefahrlos möglich.

Als Fußgänger kann ich mich nicht komfortabel und sicher fortbewegen.

Es sind eine Vielzahl an Straßenbäumen und öffentlichen Grünflächen vorhanden.

Die Elbe besitzt keine Naherholungsqualitäten.

Störende Brachflächen nehme ich nicht wahr.

Die öffentlichen Plätze haben eine hohe Aufenthaltsqualität.

Die Lärmbelastung durch den Verkehr stört mich sehr.

Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und zahlreich zu erreichen.

Es fehlt an guten Restaurants, Imbissen und Kneipen im Umfeld.

Für Kinder stehen attraktive Spielmöglichkeiten in der Nähe zur Verfügung.

Ich fühle mich sehr unsicher, wenn ich alleine unterwegs bin.

Einschätzung nicht möglich	Trifft zu	Trifft eher zu	Teils, teils	Trifft eher nicht zu	Trifft nicht zu
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Platz für Fragen und Anregungen

19.

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen bis zum 04.09.2020 an:



DSK GmbH
 Thomas Straßburger
 Anna-Kuhnnow-Straße 20
 04317 Leipzig
 thomas.strassburger@dsk-gmbh.de



Die Daten werden vertraulich behandelt und nur im Rahmen der Voruntersuchung genutzt. Vielen Dank für Ihre Mitwirkung! Wir gehen davon aus, dass Sie die Informationen aus dem anliegenden Informationsblatt nach Art. 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) zur Kenntnis genommen haben.

Informationsblatt nach Art. 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)

Die EU-DSGVO bildet die gesetzliche Grundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Dies stärkt die Rechte der betroffenen Personen. Die Wahrung der Transparenz bei der Datenverarbeitung ist für die Stadt Riesa von besonderer Bedeutung. Hiermit kommen wir Ihrem Informationsanspruch nach und teilen Ihnen Folgendes mit:

Verantwortliche:	Große Kreisstadt Riesa Rathausplatz 1 01589 Riesa g.v.d. Oberbürgermeister Marco Müller Telefon: +493525 7000 E-Mail-Adresse: stadtverwaltung@stadt-riesa.de Internet-Adresse: www.riesa.de Leiterin Stadtbauamt Ina Nicolai Telefon: +493525 700290 E-Mail-Adresse: stadtbauamt@stadt-riesa.de
Datenschutzbeauftragter:	Große Kreisstadt Riesa Rathausplatz 1 01589 Riesa Justiziar Andreas Schlichter Telefon: +493525 700288 E-Mail-Adresse: andreas.schlichter@stadt-riesa.de
Zweck und Notwendigkeit:	Die Stadt Riesa verarbeitet personenbezogene Daten bei der vorbereitenden Untersuchung zur Beurteilung einer geplanten Sanierungsgebietsfestlegung
Rechtsgrundlagen:	Art. 6 Abs. 1 lit c) und e) EU-DSGVO, § 138 BauGB
Empfänger/Kategorien von	
Empfängern:	Die durch die DSK GmbH Leipzig erhobenen Daten werden an die Stadt Riesa, Stadtbauamt übermittelt und nur dort verarbeitet.
Drittland/internationale Organisation:	Eine Übermittlung der verarbeiteten Daten ist nicht vorgesehen.
Speicherdauer bzw. -kriterien:	Die Löschung der gespeicherten personenbezogenen Daten erfolgt, wenn Sie für die vorbereitenden Untersuchungen des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets nicht mehr erforderlich sind.
Betroffenenrechte:	<ol style="list-style-type: none">Sie sind gemäß Art. 15 EU-DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Stadt Riesa um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.Gemäß Art. 16 EU-DSGVO haben Sie das Recht, von der Stadt Riesa unverzüglich die Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten zu verlangen.Sie haben das Recht, von der Stadt u. U. die Löschung personenbezogener Daten zu verlangen, beispielsweise wenn diese nicht mehr notwendig sind (Art. 17 EU-DSGVO) oder und soweit einschlägig die Einwilligung widerrufen wird.Nach Art 18 EU-DSGVO haben Sie das Recht, von der Stadt u. U. die Einschränkung der Verarbeitung von personenbezogenen Daten zu verlangen.Weiterhin haben Sie auch das Recht, von der Stadt u. U. Ihre personenbezogenen Daten, die Sie der Stadt bereitgestellt haben, zu erhalten (Art. 20 EU-DSGVO).
Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch machen und/oder die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an die Stadt übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten.	
Entsprechende Anträge sind an die Stadt Riesa zu richten (siehe o.g. Kontaktdaten).	
Beschwerden hinsichtlich der Datenverarbeitung können bei der Stadt, dem behördlichen Datenschutzbeauftragten der Stadt Riesa und beim Sächsischen Datenschutzbeauftragten, Devrientstraße 5, 01067 Dresden (zuständige Aufsichtsbehörde) eingereicht werden.	
Profiling:	Ein Profiling seitens der Stadt Riesa findet nicht statt.